



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХВАЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2017 г.

№ 1270

г. Хвалынский

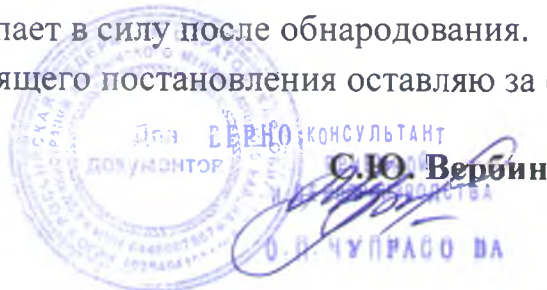
Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования город Хвалынский на 2018-2022 годы»

В целях повышения благоустройства муниципального образования город Хвалынский и создания комфортных территорий современной городской среды, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», постановлением Правительства Саратовской области от 30 августа 2017 года № 449-П «О государственной программе Саратовской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы», руководствуясь Уставом муниципального образования г. Хвалынский и Уставом Хвалынского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования город Хвалынский на 2018-2022 годы» согласно приложению № 1.
2. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района



Порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования город Хвалыnsk на 2018-2022 годы»

1. Основные положения

Целью настоящего Порядка является установления последовательности предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории муниципального образования город Хвалыnsk в муниципальную программу, условий и критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования город Хвалыnsk на 2018-2022 годы» (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования город Хвалыnsk на 2018-2022 годы».

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

- **заявка** – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в целях формирования адресного перечня для включения дворовых территорий муниципального образования города Хвалыnsk в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования город Хвалыnsk на 2018-2022 годы» по форме, указанной в приложении 1 к настоящему Порядку;

- **заинтересованные лица** – собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству,

- **дворовая территория** - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

1. Порядок приема, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий и территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования город Хвалынский на 2018-2022 годы».

1. Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу. Заявка должна содержать виды работ, из минимального перечня работ и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству, установленных п.2 настоящего Порядка.

2. Минимальный перечень работ является исчерпывающим и не может быть дополнен, включает в себя следующие виды работ:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн для мусора.

Выполнение минимального перечня работ по благоустройству предусматривает трудовое участие не менее 15 процентов заинтересованных лиц от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству.

Дополнительный перечень работ включает в себя следующие виды работ:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок;
- озеленение территорий.

Дополнительный перечень работ реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем по благоустройству. При выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству уровень долевого финансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий многоквартирного дома, должен составлять не менее 50 процентов от объема финансирования дополнительных видов работ по благоустройству.

3. Заявка на включение в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования город Хвалынский на 2018-2022 годы» подается заинтересованным лицом в администрацию Хвалынского муниципального района. Заявки на включение в муниципальную программу могут быть поданы заинтересованными лицами со дня опубликования настоящего Порядка. Срок подачи заявок до 30 ноября 2017 года. К заявке обязательным приложением являются заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащие в том числе, следующую информацию:

- решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный, исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- форма участия и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями установленными пунктом 2 настоящего Порядка;
- решение о порядке сбора денежных средств на софинансирования видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ,
- сведения о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

- решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома сооружений и объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;

- решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории исходя из даты представления заявки заинтересованных лиц при условии соответствия поданной заявки требованиям, установленным настоящим порядком и оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

5. Отбор и оценка заявок заинтересованных лиц на включение в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования город Хвалынский на 2018-2022 годы» осуществляет общественная комиссия по контролю за реализацией муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования город Хвалынский на 2018-2022 годы», созданная администрацией ХМР для включения дворовых территорий в муниципальную программу.

6. Общественная комиссия проводит отбор представленных заявок заинтересованных лиц посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из даты подачи заявки и критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов, в срок не более 3 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок (далее - комиссия).

7. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе.

В результате оценки представленных заявок заинтересованных лиц осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов из участников отбора дворовых территорий.

8. Протокол оценки подписывается всеми членами общественной комиссии, присутствовавшими на заседании по рассмотрению заявок заинтересованных лиц.

2. Критерии оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования город Хвалынский на 2018-2022 годы»

Комиссия осуществляет оценку заявок заинтересованных лиц для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий муниципального образования города Хвалынский на основе бальной оценки в соответствии с приложением №2 к настоящему Порядку.

Глава муниципального района

С.Ю. Вербин



Приложение № 1 к Порядку представления рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Хвалынске» на 2018 – 2022 годы

главе Хвалынского муниципального района

от _____
(фамилия, имя, отчество заинтересованного лица)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Хвалынске» на 2018 – 2022 годы

Согласно Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Хвалынске» на 2018 – 2022 годы и на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «___» _____ 20___ г. предлагаем включить в указанную программу дворовую территорию по адресу: г. Хвалынск, _____

Протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на ___ листах.

К предложению прилагаем следующие документы:

Контактные данные:

Адрес: _____.

E-mail: _____.

Телефон: _____.

(личная подпись, инициалы, фамилия)

(число, месяц, год)

Приложение № 2 к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Хвалынске» на 2018 – 2022 годы

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	8
	б) от 31 до 40 лет	6
	в) от 21 до 30 лет	3
	г) от 16 до 20 лет	1
	д) от 10 до 15 лет	0
2.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 3 лет	8
	б) капитальный ремонт произведен в течение от 3 до 5 лет	6
	в) капитальный ремонт произведен в течение от 5 до 8 лет	3
	г) капитальный ремонт произведен более 8 лет	1
3.	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям:	
	а) детское игровое оборудование:	

	- наличие	0
	- отсутствие	6
	б) малые архитектурные формы:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
	в) тротуар:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
4.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, вносов на капитальный ремонт):	
	% задолженности от общей суммы начислений	6
	от 1 до 5%	3
	от 6 до 10%	1
	свыше 10%	0
	Наличие проектно-сметной документации	10
	Отсутствие проектно-сметной документации	0

Приложение № 3 к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в городе Хвалынске» на 2018 – 2022 годы

ЖУРНАЛ
регистрации предложений
о включении дворовых территорий в муниципальную программу
«Формирование комфортной городской среды в городе Хвалынске»
на 2018 – 2022 годы

№№ пп	Дата поступления предложения	Информация о предложении		Адрес дворовой территории	Контактные данные заявителя
		Дата составления предложения	Наименование документов, приложенных к предложению		
1	2	3	4	5	6

№ 4 к Порядку представления
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в
муниципальную программу
«Формирование комфортной
городской среды в городе
Хвалынске» на 2018 – 2022 годы

АКТ

обследования дворовой территории многоквартирного дома

по адресу: _____

«___» _____ 20__ года

Представители управляющей (обслуживающей) организации (ТСЖ, ТНС, ЖСК) _____

и собственники помещений многоквартирного дома произвели
обследование дворовой территории по адресу:

Обследованием на месте установлено:

№ п/п	Элементы дворовой территории	Краткое описание фактического состояния	Единица изм.	Объем	Примечание
1					
2					
3					

Представители управляющей (обслуживающей) организации (ТСЖ, ТНС, ЖСК):

Представители собственников помещений многоквартирного дома:
