

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

А.В. Чибис

«___» _____ 2018г.

УТВЕРЖДЕНО:

Губернатор
Саратовской области

В.В. Радаев

«___» _____ 2018г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение проектных работ**

Наименование субъекта Российской Федерации: Саратовская область

Наименование муниципального образования – победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в 2018 году: Хвалынский муниципальный район

Наименование проекта создания комфортной городской среды (далее – проект): «МАЯКИ»

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Заказчик проекта, технический заказчик | Администрация Хвалынского муниципального района Саратовской области |
| 2 | Вид строительства | Благоустройство |
| 3 | Назначение объекта проектирования | Городская рекреация |
| 4 | Адрес или ориентир места размещения объекта | В границах ул. Луначарского, ул. Ленина, ул. Петрова-Водкина и ул. Революционной, включая Соборную площадь, в рамках границ проектирования, указанных в ранее выполненной концепции. |
| 5 | Объекты проектирования | Территория площади, сквер по ул. |
| 6 | Стадийность проектирования | Проектная документация (далее ПД) Рабочая документация (далее РД) |
| 7 | Основания и исходные данные для проектирования | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект «Маяки» победитель Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. 2. Имеющиеся материалы инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические); 3. Проект планировки и межевания территории для размещения проектируемых объектов; 4. Технические условия на присоединение к сетям на основании подготовленных проектной организации расчетов инженерных нагрузок; 5. Иные документы для проектирования по запросу проектной организации. |
| 8 | Необходимость выполнения инженерных изысканий | <p>Для принятия проектных решений выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". <p>Иными действующими нормативными документами и дополнительными техническими требованиями, действующими на территории РФ, включая район выполнения проекта, а также требованиями контролирующих и надзорных организаций РФ; законами и постановлениями РФ в области охраны окружающей среды.</p> |

| | | |
|----|---|---|
| 9 | Требования к содержанию разделов проектной и рабочей документации | <p>1. Проект выполнить в две стадии: «Проектная документация» и «Рабочая документация». Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом, «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, и другими действующими нормативными требованиями.</p> <p>2. Проектную документацию разработать в объеме, достаточном для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведения Государственной экспертизы. <p>3. Рабочую документацию – в объеме, достаточном для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласования в организациях выдавших технические условия; - реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений. <p>4. Выполнение и оформление проектной и рабочей документации должно проводиться в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и другими действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими правовыми и нормативно-техническими требованиями.</p> |
| 10 | Требования к вариантной разработке | Не требуется. |
| 11 | Сроки выполнения работ | В соответствии с договорными сроками. |
| 12 | Особые условия строительства | Воздействий объектов строительства на природную среду уточнить при проведении изысканий. |

| | | |
|----|--|--|
| 13 | Общие сведения и требования к проектным решениям | <p>Генеральный план Выполнить планировочную организацию территории. В составе работ предусмотреть благоустройство территории двух кварталов в границах ул. Луначарского, ул. Ленина, ул. Петрова-Водкина и ул. Революционной, включая Соборную площадь, в рамках границ проектирования, указанных в ранее выполненной концепции.</p> <p>Вертикальная планировка и инженерная подготовка Состав мероприятий определить проектом.</p> <p>Инженерное оборудование Предусмотреть установку систем видеонаблюдения, уличного оповещения и музыкальной трансляции. Предусмотреть разработку системы автоматического полива, с учетом всех возможных вариантов подключения к сетям и источникам водоснабжения. Предусмотреть точки подключения к сетям электроснабжения временных потребителей. Предусмотреть поставку и монтаж сцены с возможностью подключения и установки звукоусилительной аппаратуры и сценического освещения.</p> <p>Замена и ремонт существующего покрытия Предусмотреть замену асфальтобетонного покрытия на брусчатое, в местах и из материалов по предварительному согласованию с заказчиком, в границах проектирования. При планировании учесть ранее разработанный проект-концепцию и результаты технического обследования. Выполнить дорожную разметку для организации велодорожек и пешеходного движения. Запроектировать место посадки и высадки из туристический автобусов на ул. Революционной. При проведении проектных работ учесть перенос в проектную отметку горловин колодцев. Запроектировать специализированное покрытие в местах размещения спортивных и детских площадок.</p> <p>Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан Для обеспечения доступности территории для маломобильных групп населения предусмотреть устройство пандусов и тактильной плитки в местах схода с тротуаров. А так же обеспечить доступ ко вновь возводимым объектам благоустройства.</p> |
|----|--|--|

Освещение

Установка и замена функционального освещения на всей территории проектирования. Места установки элементов освещения определить проектом. Предусмотреть подземную прокладку кабеля.

Озеленение

Определить типы и количество высаживаемых пород деревьев, кустарников, трав и других природных элементов. При необходимости, предусмотреть снос зеленых насаждений (для соблюдения нормативных требований). Предусмотреть установку систем автоматического полива зеленых насаждений.

Ограждение

При необходимости предусмотреть установку баллардов. Места установки определить проектом.

Установка временных объектов и малых архитектурных форм

Разработка индивидуальных и подборка типовых решений для малых архитектурных форм, уличного оборудования, включая элементы уличной мебели, временных павильонов и других нестационарных объектов. Состав разрабатываемых и подбираемых элементов:

- элементы уличной навигации и информационные стенды;
- лавки, скамьи;
- урны;
- элементы ограждений, парковочные столбики;
- велопарковки;
- навесы для защиты от осадков в местах отдыха;
- детское игровое оборудование;
- спортивное оборудование;
- арт-объекты.

Перечень существующих малых архитектурных форм подлежащих полной замене определить проектом. Дополнительно предусмотреть проектом разработку и установку:

- городской беседки и детского оборудования (парк по ул. Достоевского);
- оборудования для скейт-парка и воркаута (Соборная площадь);
- модульные туалетные кабины с возможностью использования людьми с ограниченными возможностями - 2 шт. в районе сквера на ул. Ленина и в районе парка на ул. Достоевского;

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>Приложение дополненной реальности и «маяки» дополненной реальности Организовать информационное сопровождение и архитектурное наполнение для разработчиков слоя дополненной реальности «Маяки»</p> <p>Графические символы Запроектировать места размещения и общий вид графических символов в соответствии с ранее выполненной концепцией.</p> <p>Раздел проекта организации дорожного движения Выполнить в соответствии с действующими требованиями технических норм и правил с учетом ранее разработанного проекта.</p> |
| 14 | Требования к разработке сметной документации | <p>1. Сметную документацию выполнить в соответствии с п. 28-31, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87, МДС 81-35-2004 и другими действующими нормативными документами в области ценообразования и сметного нормирования.</p> <p>2. Метод определения сметной стоимости принять базисно -индексный. Стоимость работ в локальных и объектных сметах определить в базисном уровне цен - ценах 2001г. (МДС 81-35-2004). Переход в текущие цены производить в конце сводного сметного расчета, при помощи индексов по письму Минстроя РФ.</p> <p>3. Сметно-нормативная база – Федеральные единичные расценки ФЕР-2017 в актуальной редакции, действующей на дату начала выпуска сметной документации.</p> <p>4. В сводный сметный расчет включить все затраты предусмотренные требованиями МДС 81-35-2004 и другими нормативными документами.</p> <p>5. Сметную документацию разработать в программе Гранд-смета (версия 8.0) и предоставить на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel.</p> |
| 15 | Согласование проектной документации | Согласования выполняются проектной организацией при участии Заказчика в объеме, необходимом для получения положительного заключения Государственной экспертизы. |

| | | |
|----|---|---|
| 16 | Государственная экспертиза проектной документации | <p>1. Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение прохождения проектной документации государственной экспертизы и отвечает за получение положительного заключения Госэкспертизы.</p> <p>2. Затраты на прохождение проектной документации государственной экспертизы и проверку достоверности определения сметной стоимости не учитываются в цене договора на выполнение проектных работ.</p> |
| 17 | Количество экземпляров ПСД, выдаваемых Заказчику | <p>Проектно-сметная и рабочая документация передается Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3-х экземпляра на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе в программах Microsoft Office (Word и Excel), рисунки Acrobat Reader, чертежи AutoCAD, сметная документация – в программе Excel и в формате Гранд-смета. |
| 18 | Дополнительные условия | Заказчик предоставляет всю разрешительную документацию необходимую для проектирования, включая данные о объекте и технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. |

Разработал _____

Подпись _____